

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-34012-IUPH-7/2025
Заводни број: 002051847 2025 08245 004 000 351 145
Дана: 23.05.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора “FOREST ENERGY” д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ помоћног објекта у функцији соларне електране, спратности П, у насељу Утрине, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта у функцији соларне електране, спратности П, у насељу Утрине, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине, инвеститору “FOREST ENERGY” д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 124220, укупна површина парцеле: 161.186,00 m², укупно БРГП надземно предметног објекта: 86,70 m², бруто површина предметног објекта: 86,70 m², нето површина предметног објекта: 80,68 m², спратност: приземни, висина: 4,35 m, површина земљишта под објектом/заузетост предметног објекта: 86,70 m², коначна обрачуната вредност радова 6.025.500,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 58/25 од 24.04.2025. године, и са извештајем о техничком прегледу број 57/25 од 24.04.2025. године. Комисија је формирана на захтев Инвеститора од стране фирме „Elins“ д.о.о. Нови Сад, Панонска 2/ц, решењем о именовању чланова комисије за технички преглед број 43/25 од 02.04.2025.године, у саставу: Чедомир Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 351 2669 03 – председник комисије, Драган Денда дипл.инж.арх., број лиценце: 300 4094 03 - члан комисије за архитектонске радове и Драган Билбија дипл.инж.ел., број лиценце: 450 8782 05, – члан комисије за електроенергетске инсталације средњег и ниског напона.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.05.2025. године, инвеститор “FOREST ENERGY” д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, кроз ЦЕОП поднео је усаглашени захтев број ROP-ADA-34012-IUPH-7/2025, заведен под бројем 002051847 2025 08245 004 000 351 145 од дана 30.04.2025. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 58/25 од 24.04.2025. године, и са извештајем о техничком прегледу број 57/25 од 24.04.2025. године. Комисија је формирана на захтев Инвеститора од стране фирме „Elins“ д.о.о. Нови Сад, Панонска 2/ц, решењем о именовању чланова комисије за технички преглед број 43/25 од 02.04.2025.године, у саставу: Чедомир Вујовић дипл.инг.ел., број лиценце: 351 2669 03 – председник комисије, Драган Денда дипл.инж.арх., број лиценце: 300 4094 03 - члан комисије за архитектонске радове и Драган Билбија дипл.инж.ел., број лиценце: 450 8782 05, – члан комисије за електроенергетске инсталације средњег и ниског напона,

2. **Решење о одобрењу за извођење радова**, број предмета АПР: ROP-ADA-34012-ISA2/2024, заводни број: 351-183/2024-05, од дана: 19.12.2024. године, правноснажно од дана 27.12.2024. године,

3. **ПЗИ – пројекат за извођење** израђен од стране „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167 који се састоји од:

- 0 - Главна свеска број А-33/2024-PZI-0 од децембра 2024 године, главни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н946 09,
- 1 - Пројекта архитектуре број А-33/2024-PZI од децембра 2024 године, одговорни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н946 09,
- 2 - Пројекта конструкције број К-33/2024-PZI од децембра 2024 године, одговорни пројектант: Божидар Милошевић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 3392 03,
- 4 - Пројекта електроенергетских инсталација број број Е-33/2024-PZI од децембра 2024 године, одговорни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.елект., број лиценце: 350 5856 03,

4. **Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта: помоћног објекта у функцији соларне електране, спратности П, у насељу Утрине, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине, број 952-217-35806/2025 од 07.05.2025. године, израђен од стране Бироа за геодезију и инжењеринг „ГЕА“ Темерин, Бојан Керкез ПР, из Темерина, Новосадска 308,

5. **Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, од дана 02.04.2025.године,

6. **Пуномоћ** за подношење захтева број 023/2025 од 28.04.2025. године,

7. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и

8. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 21.492,69 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015,

112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров